

**DISPONIENDO UN LLAMADO A LICITACION PUBLICA N° 17/17**

**VISTO:**

Expediente N° 1258, Letra "D", con fecha de Entrada 22 de Noviembre de 2017, con la nota presentada al Departamento Ejecutivo Municipal por el Director de Turismo, y

**CONSIDERANDO:**

Que, en la misma se interesa se realice un llamado a Licitación Pública Nacional con el objeto de adjudicar la concesión del derecho de uso y explotación del Local Proveeduría ubicado en el Complejo Turístico Municipal "Valle de la Ensenada".

Que, según lo establecido en la Ley Provincial N° 10.027 y su modificatoria N° 10.082, en la Ley Provincial N° 9.946 de Turismo, en la Ley Provincial N° 5.140 de Contabilidad Pública y sus correspondientes Decretos Reglamentarios y en la Ordenanza Municipal N° 39/92 y el Decreto Municipal N° 38/93, corresponde formular un llamado a Licitación Pública.

Que, a tal fin deberán confeccionarse los respectivos Pliegos de Bases y Condiciones Particulares, Generales y Tecnicas, que regirán este Acto, determinar el monto base, como así también se fijará la fecha y hora de apertura y se realizarán las Publicaciones que determina el Art. 12° de la ley de Contabilidad de la Provincia.

Por todo ello, El

**PRESIDENTE MUNICIPAL DE DIAMANTE**  
**EN USO DE SUS ATRIBUCIONES**  
**DECRETA**

**ARTICULO 1°:** Disponer un llamado a **Licitación Pública**, a la que se le asignará el **N° 17/17**, con fecha de apertura fijada para el día **Miércoles 20 de Diciembre de 2.017**, a la hora once (11:00), en el Palacio Municipal, cuyo objeto es adjudicar la concesión del derecho de uso y explotación del Local Proveeduría ubicado en el Complejo Turístico Municipal "Valle de la Ensenada", en un todo de acuerdo a las exigencias de los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares, Generales y Especificaciones Tecnicas que acompañan este Decreto.

**ARTICULO 2°:** Efectuar las publicaciones que determina el Artículo 12° de la ley de Contabilidad de la Provincia por 3 (tres) días seguidos, en el Boletín Oficial de la Provincia y otros medios locales.

**ARTÍCULO 3°:** Oportunamente se designará por la Secretaría Municipal al Escribano Público que actuara en el Acto de apertura y confeccionará el Acta correspondiente.

**ARTÍCULO 4°:** La erogación que se produzca será imputada a: Jurisdicción 2 - Unidad de Organización 1 - Carácter 0 - Finalidad 2 - Función 40 - Sector 01 - Sección 01 - Part. Principal 02 - Part. Parcial 21 - "Servicios no Personales".

**ARTÍCULO 5°:** Fijase el valor de los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares, en la suma de \$ 200 (Pesos Doscientos), los cuales podrán ser adquiridos en Dirección de Ingresos Públicos de la Municipalidad de Diamante, de Lunes a Viernes en el horario de 7:15 a 12:00 Hs, la que extenderá el comprobante que deberá adjuntarse a la propuesta según lo establecido en el Artículo 14° del Capítulo REQUISITOS DELAS OFERTAS del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

**ARTÍCULO 6°:** Los ingresos que se produzcan por la venta de Pliegos y por la explotación temporaria de los distintos rubros, serán afectados a la cuenta N° 11201 - "Arrendamiento Inmuebles y Calles Cerradas".

**ARTÍCULO 7°:** Regístrese, comuníquese, etc.

MAR

**LICITACION PUBLICA N° 17/17**  
**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

**DECRETO N° 656/17**  
Diamante, 30 de Noviembre de 2.017

Conforme a lo autorizado por Decreto N° 656/17, llamase a **Licitación Pública N° 17/17** con el objeto de adjudicar la concesión del derecho de uso y explotación del Local Proveeduría ubicado en el Complejo Turístico Municipal "Valle de la Ensenada", conforme al Pliego de Bases y Condiciones Generales que forma parte del presente.

**LUGAR Y FECHA:** Día **Miércoles 20 de Diciembre de 2.017**, a la hora once (11:00), en el Palacio Municipal, ubicado en calles Echagüe y Eva Perón de esta ciudad, o el día hábil siguiente si aquel resultare feriado o se decretase asueto.

En la fecha y hora, indicados se procederá a la apertura de los sobres conteniendo las ofertas, en presencia de los Señores: Presidente Municipal, Secretario de Gobierno y Acción Social, Secretario de Hacienda y Finanzas, Asesor Letrado, Contador Municipal, Director de Turismo, Directora de Compras y oferentes que deseen presenciar el Acto.

**BASES**

**ARTÍCULO 1º:** Licitase al mejor postor la concesión del derecho de uso y explotación del Local Proveeduría ubicado en el Complejo Turístico Municipal "Valle de la Ensenada", conforme al Pliego de Bases y Condiciones Generales que forma parte del presente.

**Se establece como Canon Base Mínimo Mensual, los siguientes valores:**

**Temporada Baja:** \$ 1.000,00 (Pesos un mil). Esta temporada abarca desde el mes de Marzo a Noviembre

**Temporada Alta:** \$ 3.000,00 (Pesos tres mil). Esta temporada abarca desde los meses de Diciembre, Enero, Febrero.

**ARTÍCULO 2º:** La Municipalidad de Diamante, entregará el local desocupado, en la fecha que se determine en la adjudicación de la presente Licitación, pudiendo el adjudicatario introducir modificaciones y/o mejoras al mismo, previa autorización expresa y por escrito del Departamento Ejecutivo Municipal.

El horario de atención deberá ser todos los días de la semana desde las 08:00 horas hasta las 24:00 horas en los días hábiles, siendo en víspera de fiestas y feriados hasta la 01:00 de la madrugada, quedando a criterio del adjudicatario extender por más tiempo este horario.

**ARTÍCULO 3º:** La Concesión será otorgada, por el término de dos (2) años, a la persona o firma comercial que formule la mejor propuesta, partiendo de la suma establecida como base.

**ARTÍCULO 4º:** Una vez resuelta la adjudicación, a través de la Asesoría Letrada Municipal de procederá a la confección del correspondiente Contrato.

**ARTÍCULO 5º:** El valor de los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares y Generales se fija en la suma de \$ 200 (Pesos Doscientos), los mismos podrán adquirirse en la Tesorería Municipal de lunes a viernes en el Horario de 7:30 a 12:00 horas, quien otorgará el comprobante correspondiente el que deberá adjuntarse a la oferta.

**ARTÍCULO 6º:** Cuando se establezcan plazos, los mismos deberán ser considerados días hábiles, de acuerdo a la vigente reglamentación de Contrataciones del Estado.

**LICITACION PUBLICA N° 17/17**  
**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

**DECRETO N° 656/17**  
Diamante, 30 de Noviembre de 2.017

**ARTÍCULO 7°: Forma de Pago:** al momento de la firma del Contrato correspondiente, el adjudicatario deberá abonar el importe del primer mes de locación y luego deberá abonar en forma mensual y consecutiva del 1 al 10 de cada mes, el canon correspondiente.

**ARTÍCULO 8°:** Regístrese, comuníquese, etc.  
MAR

DR. OCTAVIO VALENTÍN VERGARA  
Secretario de Gobierno y Acción Social

PROF. LENICO ORLANDO ARANDA  
Presidente Municipal

**LICITACION PUBLICA N° 17/17**  
**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES**

**DECRETO N° 656/17**  
Diamante, 30 de Noviembre de 2.017

**OBJETO DEL LLAMADO**

**ARTICULO 1°:** Este llamado a Licitación Pública tiene por objeto licitar al mejor postor la concesión del derecho de uso y explotación del Local Proveeduría ubicado en el Complejo Turístico Municipal “Valle de la Ensenada”, de nuestra Ciudad, la que se ajustará a las disposiciones contenidas en la Ley Provincial N° 10.027 y su modificatoria N° 10.082, en la Ley Provincial N° 9.946 de Turismo, en la Ley Provincial N° 5.140 de Contabilidad Pública y sus correspondientes Decretos Reglamentarios y en las Ordenanzas Municipales N° 1022/09 (Código Tributario – Parte General), N° 1.360/16, N° 39/92 y su Decreto modificatorio N° 38/93 y en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

**FINALIDAD DEL LLAMADO**

**ARTICULO 2°:** La concesión tiene como objetivo fundamental la puesta en funcionamiento del Local de Proveeduría del Complejo Municipal “Valle de la Ensenada”, con motivo de aproximarse la Temporada Alta y con el fin de mejorar el Servicio Gastronómico de dicho predio.

La concesión no lleva implícita la habilitación para desarrollar la actividad, por lo que la misma deberá tramitarse en un todo de acuerdo a las normativas vigentes en cada caso.

**CONCURRENCIA A LA LICITACION**

**ARTICULO 3°:** Todos los oferentes deberán acompañar con su propuesta constancia de inscripciones en D.G.I., D.G.R. y Municipalidad de Diamante. En caso de resultar adjudicado y no contar con dicho requisito, excepcionalmente dispondrán de cinco (5) días hábiles para su cumplimentación, a contar desde la fecha de la debida notificación. Vencido dicho término perderán el derecho de adjudicatario, pasando la adjudicación al oferente siguiente en orden de mérito.

**ARTICULO 4°:** Para el caso que el oferente sea una Asociación y/o Sociedad pluripersonal, se deberá adjuntar a la oferta copia certificada del Contrato Social, Estatuto Social, constancia de Personería Jurídica, acreditación del Contrato de representante legal de la misma. La omisión de estos requisitos será causal de rechazo de la oferta.

**ARTICULO 5°:** La sola presentación de una oferta implica el conocimiento y aceptación lisa y llana, de todas las estipulaciones que rigen para este llamado a Licitación Pública, y la voluntad de concurrir al acto licitatorio.

**ARTÍCULO 6°:** Para cualquier cuestión que se plantee, los oferentes deberán agotar primeramente lo previsto en la Ordenanza N° 63/78 de Trámite Administrativo del Municipio.

**FORMA DE PRESENTAR LAS OFERTAS**

**ARTICULO 7°:** Se presentarán por duplicado, en el lugar establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares en sobre cerrado, consignándose en la cubierta el N° de la Licitación con día y hora de apertura de la misma, dirigida al Departamento Ejecutivo Municipal.

**ARTÍCULO 8°:** Todo oferente deberá rubricar todas las Hojas presentadas y los pliegos en caso de adjuntarlos.

**ARTICULO 9°:** A cada oferta deberá acompañarse: el comprobante de compra de los Pliegos, Constancia de la constitución de la Garantía de Oferta, y toda otra información que exija el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

**ARTÍCULO 10°:** Las enmiendas o raspaduras deberán ser debidamente salvadas por el oferente, con su firma.

**APERTURAS DE LAS OFERTAS**

**ARTÍCULO 11°:** Las propuestas serán abiertas el día y hora indicados en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares o el día hábil siguiente a la misma hora si resultare feriado o se decretase asueto. Solo se tomarán en consideración las que sean presentadas en el instante de la apertura. No se considerará para la adjudicación, ninguna propuesta que llegue por correo, fuera de término.

**ARTÍCULO 12°:** Los oferentes quedan obligados a mantener sus ofertas por el término de treinta (30) días a contar de la fecha del acto de apertura, salvo que el Pliego de Bases y Condiciones Particulares indicare especialmente otro plazo. Si un oferente indica en su oferta un plazo de mantenimiento inferior, la Municipalidad decidirá si considera o no dicha oferta, estando facultada a rechazarla por tal motivo.

**ARTICULO 13°:** No serán tenidas en cuenta aquellas ofertas que lleguen a la Dirección de Compras o lugar donde se desarrolle el Acto de Apertura de la Licitación, con posterioridad al día y hora establecidos para el mismo.

**ARTICULO 14°:** Los oferentes deberán acompañar la Garantía de Oferta, dejando constancia de que la misma se halla constituida en la forma establecida y que se acompaña la documentación concerniente a la misma, así como los recaudos del título GARANTIA.

**LICITACION PUBLICA N° 17/17**  
**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES**

**DECRETO N° 656/17**

Diamante, 30 de Noviembre de 2.017

**REQUISITOS DE LAS OFERTAS**

**ARTICULO 15°:** Las ofertas económicas y comerciales, deberán ser redactadas con el máximo detalle posible.

**ARTICULO 16°:** Cuando en las ofertas se observaren defectos que no incidan en la esencia de las propuestas y que no impida la comparación con las demás, se podrá requerir su perfeccionamiento siempre que no signifique una modificación a las cláusulas que expresamente determinen las condiciones estipuladas en el pliego.

Estos requerimientos se efectuarán dentro de un plazo de tres (3) días desde la fecha de apertura, que el interesado deberá cumplimentar en los siete (7) días siguientes.

**ARTICULO 17°:** La adjudicación recaerá siempre en la propuesta más conveniente a los intereses del municipio, entendiéndose por tal aquella cuya oferta reúna las condiciones exigidas en los Pliegos y acorde al rubro solicitado.

**CANON**

**ARTÍCULO 18°:** Se establece como Canon Base Mínimo Mensual, los siguientes valores:

**Temporada Baja:** \$ 1.000,00 (Pesos un mil). Esta temporada abarca desde el mes de Marzo a Noviembre

**Temporada Alta:** \$ 3.000,00 (Pesos tres mil). Esta temporada abarca desde los meses de Diciembre, Enero, Febrero.

**ARTICULO 19°:** No se admitirán proposiciones económicas por debajo del canon establecido en el artículo anterior.

**ARTICULO 20°:** El adjudicatario estará obligado/a a pagar el Canon, a partir del mes que obtenga la habilitación correspondiente, mediante pago en efectivo, a depositar en la cuenta bancaria habilitada para tal fin. El retraso de 15 (quince) días hábiles en el pago de la locación, será causa suficiente para que la Municipalidad de Diamante pueda rescindir el contrato por incumplimiento del adjudicatario.

**GARANTÍA**

**ARTICULO 21°:** Para afianzar el cumplimiento de todas las obligaciones los oferentes y adjudicatarios deberán presentar las siguientes garantías:

a) **DE OFERTA:** El uno por ciento (1%) del valor total cotizado para la locación. En caso de ofrecer alternativas, la garantía se considerará sobre el mayor valor propuesto. La garantía o comprobante respectivo, según el caso, será adjuntado a la oferta.

b) **DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** La garantía señalada en a) será aumentada al cinco por ciento (5%) del monto total adjudicado.

**ARTICULO 22°:** Cuando el depósito de las Garantías se hagan en moneda extranjera, el importe de las mismas se calculará al tipo de cambio vendedor vigente al cierre del día anterior al de la constitución de la garantía.

**ARTÍCULO 23°:** Las garantías podrán presentarse en las siguientes formas:

1. En efectivo, mediante depósito en la Tesorería de la Municipalidad de Diamante, la que extenderá el comprobante que lo acredite. Debiendo incorporar dicho comprobante en original en la propuesta.
2. Mediante el endoso a favor de la "Municipalidad de Diamante", de letras del tesorero, bonos, títulos ya sean Nacionales, Provinciales o Municipales, con cotización en la Bolsa de Comercio o depositado en el Banco de Entre Ríos, tomándose como su valor en plaza el de cotización al día de su presentación.
3. En documentos a la vista sobre plaza Diamante, extendidos o endosados a favor de la Municipalidad de Diamante.
4. Mediante "Carta Fianza" a la vista suscripta por una Institución Bancaria, garantizando a favor de la Municipalidad de Diamante, el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el oferente.
5. Póliza de seguros que garantice el cumplimiento, exclusivamente del Instituto Autárquico Provincial del Seguro.

**ARTICULO 24°:** Los documentos presentados en garantía de las propuestas o de las adjudicaciones, deberán llevar el sellado de ley correspondiente.

**ARTICULO 25°:** El Departamento Ejecutivo Municipal dispondrá, dentro de los 15 (quince) días corridos a partir de la firma del contrato celebrado con el adjudicatario, la devolución de los depósitos de garantía a todas las Firmas cuyas ofertas no hayan sido aceptadas. Esta devolución se efectuará en la misma especie en que se recibiera y sin ningún tipo de actualización de intereses.

**APERTURA DE LAS PROPUESTAS**

**ARTICULO 26°:** Recibidas las propuestas, el Escribano Publico Nacional, que designe la Municipalidad de Diamante, procederá a abrir los sobres en presencia de las autoridades Municipales y de los proponentes que concurran al acto.

**LICITACION PUBLICA N° 17/17**  
**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES**

**DECRETO N° 656/17**

Diamante, 30 de Noviembre de 2.017

**ARTÍCULO 27:** Abierto el primer sobre, no se permitirá la presentación de nuevas propuestas, ni aun existiendo caso fortuito o fuerza mayor.

**ARTICULO 28°:** Efectuada la apertura, el Escribano Publico Nacional procederá a labrar el acta correspondiente. Esta reflejara fielmente el proceso o incidencias producidas dentro del acto licitatorio, desde la apertura de sobres hasta la suscripción de la misma. Además se hará constar lo siguiente:

- a) Número de ofertas o propuestas presentadas.
- b) Monto total de cada oferta.
- c) Documentación agregada a las propuestas.
- d) Monto de las garantías o constancia de que no ha sido presentada.
- e) Demás aspectos que a criterio del actuario deban especificarse.

**ARTICULO 29°:** Los sobres o paquetes conteniendo las Ofertas, serán abiertos en presencia de los Oferentes que concurran.

**ARTICULO 30°:** El Escribano Publico Nacional deberá controlar el cumplimiento de los requisitos formales previstos en el título REQUISITOS DE LAS OFERTAS.

**ARTICULO 31°:** Antes del cierre del acta, se invitará a los proponentes o sus representantes a firmar la misma, pudiendo hacerlo todos, uno o ninguno de ellos, sin que esta circunstancia afecte la valides del acto, el que se tendrá por válido con la sola firma del escribano actuante y funcionarios presentes en el acto licitatorio.

**ARTICULO 32°:** Cuando llegara una oferta fuera de término se procederá a:

- a) Las entregas en forma personal, serán firmadas en el reverso del sobre por la persona que la entrega y el empleado que la recibe, dejándose constancia del día y hora de su recepción.
- b) Las recibidas por correo u otro medio llevarán la misma inscripción que la indicada en el inc. a), firmado en este caso el empleado receptor.
- c) Las propuestas serán detalladas por la autoridad en un acta de "Propuestas recibidas fuera de término", la que se confeccionará dentro de las cuarenta y ocho (48) horas de finalizada la apertura principal. Esta documentación (acta, ofertas y sobres) será agregada a las actuaciones. Estas y las propuestas que pudieran llegar una vez confeccionada el acta de mención, se agregarán directamente al expediente con las constancias que establecen los incisos a) y b), comunicando a los interesados de manera fehaciente, que su propuesta no fue considerada por haberse recibido con posterioridad a la hora fijada para la apertura.

**ADJUDICACION**

**ARTICULO 33°:** Corresponde al Departamento Ejecutivo de la Municipalidad de Diamante todas las decisiones sobre la licitación.

**ARTÍCULO 34°:** El Departamento Ejecutivo goza de la facultad de dejar desierta la licitación a su sólo criterio y sin sustentar causa justa alguna.

**ARTÍCULO 35°:** El Departamento Ejecutivo está facultado a aceptar la oferta que, a su juicio, resulte la más conveniente a los intereses del Municipio o de rechazarlas a todas, sin que ello otorgue al oferente u oferentes, derechos a reclamos o indemnización alguna. También queda facultado el Departamento Ejecutivo a interpretar con amplitud, el cumplimiento por parte de los oferentes, de los requisitos de los Pliegos de Bases y Condiciones, pudiendo no exigir estrictamente aspectos puramente formales que puedan ser subsanados dentro de un plazo prudencial, siempre que no se violen las exigencias de los Pliegos, el principio de igualdad entre los oferentes y resguardando los legítimos derechos e intereses del municipio y de aquellos.

**ARTÍCULO 36°:** Se encuentra vigente, en beneficio de los oferentes locales, la Ordenanza N° 556/01 de "Compre local", la cual es tenida en cuenta a los efectos de proceder a la adjudicación.

**ARTÍCULO 37°:** El contrato se formalizará en un plazo de 15 (quince) días hábiles a contar desde el siguiente al de la notificación de la adjudicación.

**FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO**

**ARTÍCULO 38°:** El adjudicatario deberá presentar la GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, previo a la firma del mismo, previsto en el Artículo 21°, Inciso b) del título GARANTIA.

**ARTÍCULO 39°:** Cuando por causas imputables al adjudicatario, no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado, la Municipalidad de Diamante podrá acordar la resolución del mismo, así como la incautación de la garantía definitiva.

**LICITACION PUBLICA N° 17/17**  
**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES**

**DECRETO N° 656/17**  
Diamante, 30 de Noviembre de 2.017

**PLAZOS DEL LOCACIÓN**

**ARTÍCULO 40°:** El plazo de duración de la locación será de DOS AÑOS obligatorios a contar desde la firma del Contrato.

**ARTÍCULO 41°:** El plazo puede ser prorrogable por DOS AÑOS, en caso de acuerdo entre ambas partes. La prórroga de los contratos será por mutuo acuerdo de las partes y habrá de formalizarse por escrito mediante cláusula adicional al contrato principal. Ambas partes se reconocen el derecho de rescisión unilateral anticipada al vencimiento del contrato o sus prórrogas, en todo caso por incumplimiento de las condiciones pactadas en el contrato o por causa debidamente justificada de la inviabilidad de continuidad, debiendo mediar para ello comunicación escrita con al menos tres meses de antelación al efecto de la misma.

En ninguno de los casos el adjudicatario tendrá derecho a percibir o reclamar indemnización por concepto alguno, cuando finalice el contrato de locación, sea cual sea la duración de éste.

**ARTÍCULO 42°:** El objeto de esta concesión, está restringido al local ubicado en el Complejo Turístico Municipal "Valle de la Ensenada", sobre una de las calles de ingreso al predio, al lado de la cancha de Paddle, propiedad de la Municipalidad de Diamante, el cual encierra una superficie aproximada de 20,07 m<sup>2</sup> (3,05 mts de ancho por 5,85 mts de largo, con una galería de 1,40 mts de ancho por el mismo largo, con el frente hacia el Sur).

**ARTÍCULO 43°:** El predio se entregará en las condiciones en que se encuentran y que el oferente reconoce y acepta por la sola presentación de la oferta.

**ARTÍCULO 44°:** Los proyectos de obras y/o reformas que el adjudicatario plantee realizar en el local objeto de arrendamiento, han de ser suscritos por profesional legalmente habilitado y, en su caso, visados por el colegio profesional correspondiente. Dichas obras revertirán a la Municipalidad de Diamante, una vez finalizado o resuelto el contrato, sin que por ello adquiera el adjudicatario/a derecho a indemnización, ni compensación de tipo alguno. El adjudicatario únicamente podrá retirar del inmueble los complementos que hubiera añadido al mismo, y no perjudiquen su estructura con esta acción.

**OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO**

**ARTÍCULO 45°:** El locatario/a deberá cuidar del mantenimiento y conservación del local, para ello realizará a su cuenta cuantas obras de conservación, cuidado y reparaciones sean necesarias para el buen uso de lo arrendado, a fin de que todo se encuentre siempre en perfectas condiciones de funcionamiento, limpieza e higiene, realizando las reparaciones ordinarias y extraordinarias que fueren precisas.

**ARTÍCULO 46°:** El locatario/a correrá con todos los gastos de acometidas y suministros de teléfono ó comunicaciones, así como los gastos correspondientes a impuestos y contribuciones que graven la actividad y que sean necesarios para el proceso de la misma.

**ARTÍCULO 47°:** El cumplimiento de todos los requisitos y obtención de todas las autorizaciones o licencias exigidas por la legislación general y sectorial para el desarrollo del objeto de la actividad a desarrollar, estará a cargo del adjudicatario, quedando obligado además, a cumplir con todas las normas legales vigentes que afecten al desarrollo de su actividad, quedando la Municipalidad de Diamante, totalmente al margen de cualquier asunto o cuestión que pudiese plantear en relación con tal actividad. Todas las tasas, impuestos, permisos, trámites o licencias a solicitar por el adjudicatario, para el establecimiento de la actividad correrán de su cuenta.

**ARTÍCULO 48°:** El adjudicatario correrá con los gastos de vigilancia del local, instalaciones y demás objetos o utensilios que se encuentren en el predio.

**ARTÍCULO 49°:** El adjudicatario deberá cuidar que el personal que acuda a las instalaciones arrendadas, guarde una conducta acorde con el cuidado de las mismas y respetuosa con el resto de los usuarios. A tal efecto, se encuentra facultado para expulsar del establecimiento a quienes alteren el orden o las más elementales normas de convivencia dentro del recinto, acudiendo si fuera necesario a requerir el auxilio de la fuerza pública. Por otro lado, el incumplimiento de la normativa municipal sobre ruidos y/o la organización de eventos, sin la autorización de la Municipalidad de Diamante será causa de rescisión del contrato.

**ARTÍCULO 50°:** La falta de utilización de los locales arrendados durante un periodo de tres (3) meses, será motivo de resolución del contrato de locación, a no ser que obedezca a justa causa.

**LICITACION PUBLICA N° 17/17**  
**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES**

**DECRETO N° 656/17**  
Diamante, 30 de Noviembre de 2.017

**CADUCIDAD DE LA CONCESIÓN**

**ARTÍCULO 51°:** La Municipalidad de Diamante tendrá derecho a declarar la rescisión del Contrato, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial en los siguientes casos:

- I) Cuando el locatario/a contravenga las obligaciones establecidas en el contrato.
- II) Dolo, fraude o negligencia en el cumplimiento de las obligaciones contractuales, que produzcan daños graves al inmueble.
- III) Si el locatario/a, no se ajustara estrictamente al uso propuesto y aceptado, salvo que el mismo sea modificado de común acuerdo con la Municipalidad de Diamante.
- IV) Por transferencia de la locación sin la debida autorización de la Municipalidad de Diamante.
- V) Por abandono manifiesto de la concesión.

**ARTÍCULO 52°:** En todos los casos de caducidad de la concesión, descrita en el Artículo 51°, traerá aparejada la pérdida de la garantía del contrato. Sin perjuicio de ello, en caso que se hubiere ocasionado daños a los muebles y/o inmuebles de propiedad municipal, la Municipalidad de Diamante, podrá promover las acciones judiciales pertinentes para su resarcimiento.

**ARTÍCULO 53°:** En los casos contemplados en el Artículo 51° la Municipalidad de Diamante deberá intimar al locatario para que regularice o subsane las irregularidades dentro del término razonable que a tal efecto fije la Municipalidad de Diamante, bajo apercibimiento de caducidad.

**ARTÍCULO 54°:** Para los restantes tipos de infracciones por incumplimientos por parte del locatario/a, en los que no es posible determinar con antelación posibles casos extraordinarios, se establecen las siguientes pautas generales que se describen a continuación:

- Con el Objeto de preservar el Derecho de Defensa del Locatario/a, una vez determinado el incumplimiento de algunas de sus obligaciones, la Municipalidad notificará al Locatario/a dicho incumplimiento a fin de que produzca, dentro del plazo de cinco (5) días, el descargo correspondiente.
- Presentado el Descargo o vencido el plazo para ello, sin que se hubiere presentado, la Municipalidad evaluará la gravedad de las infracciones, los efectos de derivados de las mismas, la intencionalidad del Locatario/a, sus antecedentes como infractor general y la reiteración de infracciones similares y, fundamentalmente en base a estos elementos, decidirá la aplicación o eximición de penalidad y en casos que corresponda los montos de las mismas y notificará al/a la mismo/a la decisión adoptada al respecto.
- Las multas aplicadas deberán ser canceladas por el locatario/a dentro de los cinco (5) días de quedar firmes las mismas, bajo apercibimiento de ejecución de la garantía de cumplimiento de contrato.

**PENALIDADES**

**ARTÍCULO 55°:** En caso de incumplimiento de sus obligaciones, los oferentes y/o adjudicatarios se harán pasibles de las siguientes penalidades:

- a) Pérdida del **DEPÓSITO DE GARANTÍA DE OFERTA** que hubieran constituido en beneficio del Municipio, si el oferente desistiera de su oferta dentro del plazo de mantenimiento establecido y no hubiere o mediare adjudicación anterior
- b) Igual penalidad será aplicada al adjudicatario, si no presenta la **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**, sin perjuicio de las demás sanciones que correspondan.

**ARTÍCULO 56°:** Se considerará producida "la mora" por el simple vencimiento del plazo contractual, fijado en el Artículo 20° sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial. Vencido el plazo acordado, la Municipalidad de Diamante, dispondrá la efectivización de las penalidades que correspondan.

**DE LOS INCUMPLIMIENTOS**

**ARTÍCULO 57°:** Detectado el incumplimiento por la Dirección de Ingresos Públicos Municipal, mediante acto administrativo, se ordenará a la Asesoría Letrada Municipal, la correspondiente intimación. Dicha interpelación se cursará otorgando un plazo perentorio, citado en el Artículo 54° del título CADUCIDAD DE LA CONCESIÓN.

**ARTÍCULO 58°:** A partir de la notificación del incumplimiento en el domicilio especial fijado por el adjudicatario, y transcurrido el plazo perentorio sin que hubiere presentado el debido descargo, este deberá pagar la multa fijada por la Dirección de Ingresos Públicos Municipal, hasta el definitivo cumplimiento, declarado mediante el acto administrativo correspondiente, por dicha Dirección.

MAR



DR. OCTAVIO VALENTÍN VERGARA  
Secretario de Gobierno y Acción Social

PROF. LENICO ORLANDO ARANDA  
Presidente Municipal